//

20110805111351001

प्रादेशिक योजना - अमरावती
मौजे कठोरा (बु) प्रगणे नांदगांव पेठ, ता. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ४४/१ब मधील १.७७ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये फेरबदलाची सुचना..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८११/१३१/प्र.क्र.५९/२०११/नंवि-३०
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : ४ जुलै, २०११.

शासन निर्णय:-सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचनेचे वर्तमानपत्रातील जाहीरातीचे देयक कृपया आपल्या कार्यालयामार्फत अदा करण्यात यावे.)
३) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचना शासनाच्या दि. १३ सप्टेंबर, २०१० रोजीच्या परिपत्रकातील निदेशानुसार व खालील सूचनांप्रमाणे जाहीरात म्हणून प्रसिद्ध करुन घेणेबाबत सत्वर कार्यवाही करावी.)

१	जाहीरात देणाऱ्या कार्यालयाचे नांव	-	नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२	जाहीरात कोणत्या दिनांकापर्यंत द्यावयाची आहे.	-	तात्काळ
३	प्रसिद्धीचे स्वरुप	-	स्थानिक
४	कोणत्या जिल्ह्यात	-	अमरावती जिल्ह्यात

५	किती वृत्तपत्रात	-	एका मराठी व एका इंग्रजी वृत्तपत्रात
६	वृत्तपत्राचे नांव	-	सर्वाधिक खपाच्या वृत्तपत्रात
७	कितीवेळा	-	एकदा
८	जाहीरात खर्चाचे देयक कोणत्या अधिकाऱ्याकडे पाठवावयाचे त्याच्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता	-	संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

६) सहायक संचालक, नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूत सूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर करण्यात याव्यात.)

७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात अमरावती विभाग, भाग - एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

९) निवडनस्ती-(नवि-३०)

****

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक - ४ जुलै, २०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२८११/१३१/प्र.क्र.५९/२०११/नवि-३०: ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेत मौजे कठोरा (बु) प्रगणे नांदगांव पेठ, ता. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ४४/१ब मधील १.७७ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १) विषयांकित जागेच्या अभिन्यासात अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

अट क्र. २) सदर सुविधा क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक / विकासक यांना विकसित करता येईल.

अट क्र. ३) विषयांकित जागेतील रस्ते, नाले व इतर पायाभूत सुविधा जमीन मालकाने / विकासकाने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक असेल.

अट क्र. ४) प्रादेशिक योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्ता प्रस्तावित असुन विषयांकित जागेतूनही तो प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम - २० पोटकलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करीत आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखीत स्वरुपात मागविण्यात येत आहेत;

हरकती / सूचना उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी

देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणुन उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
२) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती

टिप:- सदर फेरबदलाची सुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated: 4th July, 2011

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2811/131/CR-59/2011/UD-30: Whereas the Regional Plan of Amaravati Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2887/ CR-196/UD-13, dated 29th May, 1993 and came into force with effect from 15th August, 1993 ;

And whereas the land admeasuring 1.77 Ha. bearing Survey No. 44/1B of Mouje Kathora (Bk.) Pragane Nangaon Peth Tal. Amaravati (hereinafter referred to as the "said Land") is included in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Lands should be should be deleted from Agricultural and should be included in Residential Zone subject to following conditions as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act (hereinafter referred to as the "said Modification")

Condition No.1) In the layout of the said land, 10% amenity space apart from the compulsory 10% open space should be kept.

Condition No.2) This amenity space may be developed by the land owner / developer for the same purpose.

Condition No.3) It is binding that the roads, Nallas and other Infrastructure amenities should be developed by the land owner / the developer on his own cost ;

Condition No.4) It is necessary to propose road in the said land as per the proposal of the 18.00 mt. wide road in the Regional Plan ;

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act Government of Maharashtra declares its intention to initiate the said Modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plans showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

1) The Collector, Amaravati.
2) The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.
3) The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati.

Note:- This Notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Shivaji Patankar)
Under Secretary to Government